



**HOTĂRÂREA nr. 326**  
**din 28 octombrie 2021**

**privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare nr. B1/731/59.197 din 20.08.2021 inițiat de Primar prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari *privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari,*
- b) Raportul de specialitate nr. 60.555 din 27.08.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile :**

- Art.2 lit. „e”, art.10 alin (5), alin. (6), precum și art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor,
- Art. 80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și art.7, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. „d”, alin.(7), lit. „p”, art.139 alin.(1) art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul municipiului Târgu Mureș să ateste persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L nr.320 din 30 iulie 2009 privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice care au calitatea de administrator de condominiu în municipiul Târgu Mureș își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: Direcției Școli- Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”)**